

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 27978 Revitalisatie Leefafdelingen PI Sittard te Sittard

Beschrijving: De revitalisering zal een grootschalige renovatie op alle disciplines zijn, waarbij we verregaande ingrepen doen op de bouwkundige- en technische staat, functionaliteit, duurzaamheid en uitstraling van het kruisgebouw. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief): - Projectbeheersing; - Werkvoorbereiding; - Bouwplaatsinrichting & bouwlogistiek; - Bouw- en werkvergaderingen; - ISZW melding; - Sloop- en demontage werkzaamheden; - Bouwkundige werkzaamheden; - Installatietechnische werkzaamheden, inclusief beveiliging; - Integrale test en beproeving; - (Deel)oplevering, revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de kleine gebreken; Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. Disciplines: Architectuur, constructies, bouwkunde, E&W installaties, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data.

Identificatiecode van de procedure: 2aa4859e-9ebf-4b19-b9b9-d7a8a1e63f3a

Interne identificatiecode: 27978

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 27978 Revitalisatie Leefafdelingen PI Sittard te Sittard

Beschrijving: De revitalisering zal een grootschalige renovatie op alle disciplines zijn, waarbij we verregaande ingrepen doen op de bouwkundige- en technische staat, functionaliteit, duurzaamheid en uitstraling van het kruisgebouw. De werkzaamheden omvatten (niet limitatief): - Projectbeheersing; - Werkvoorbereiding; - Bouwplaatsinrichting & bouwlogistiek; - Bouw- en werkvergaderingen; - ISZW melding; - Sloop- en demontage werkzaamheden; - Bouwkundige werkzaamheden; - Installatietechnische werkzaamheden, inclusief beveiliging; - Integrale test en beproeving; - (Deel)oplevering, revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van

de kleine gebreken; Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. Disciplines: Architectuur, constructies, bouwkunde, E&W installaties, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Herzieningsclausule (zie aanmeldingsleidraad hoofdstuk 2.3) 2.3.1 Herzieningsclausule 1, WKO-installatie Realisatie van een Warmte-koude Opslagsysteem (WKO) met 2 bronnen waarvan bij ieder een warmtebron (80m3/h) en een koudebron (80m3 /h), als (gedeeltelijke) vervanging van de warmteaansluiting en of warmteopwekking en de koudeopwekking. 2.3.2 Herzieningsclausule 2, Onderhoudsintervallen Het Rijksvastgoedbedrijf heeft van alle panden Meerjaren Onderhoudsinspecties (MOIP). Op deze lijsten staan installaties en installatieonderdelen met data waarop deze installaties aan vervanging of groot onderhoud toe zijn. Gedurende de looptijd van de revitalisatie zullen diverse installaties en installatieonderdelen moeten worden vervangen. Deze werkzaamheden kunnen aan het revitaliseringsproject worden toegevoegd. Het betreft onder andere, maar niet uitputtend, het vervangen van het Gebouwbeheerssysteem inclusief regeltechniek (ca. 10.000 m2 BVO), het vervangen van de verkeersintercominstallatie en het vervangen van de waterleidingen en hydrofoorinstallatie van het ringgebouw (ca. 10.000 m2 BVO). Herhalingsopdracht (zie aanmeldingsleidraad hoofdstuk 2.4.) Revitalisering Ringgebouw: Om moverende redenen is de revitalisering van het ringgebouw nu niet in de projectscope opgenomen. Deze zal in de nabije toekomst wel uitgevoerd moeten worden. Omwille van efficiency en doelmatigheid willen we de optie openhouden om binnen afzienbare tijd na de revitalisering van het kruisgebouw door te gaan met de revitalisering van het ringgebouw onder dezelfde voorwaarden, doelstellingen, KSF's en eisen als het huidige project.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/10/2026

Einddatum van de duur: 22/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals

Beschrijving:	beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	Kwaliteit
Type:	
Naam:	K2. Minimaliseren risico's bedrijfsvoering
Beschrijving:	Voor dit criterium willen we de volgende aspecten terugzien in uw plan van aanpak: Omschrijf hoe u omgaat met de onderstaande risico's en welke mitigerende maatregelen u neemt om deze risico's zo goed mogelijk te beperken: 1. Technische installaties (inclusief beveiligingsinstallaties) vallen uit tijdens de renovatie. 2. Bedrijfsprocessen worden gehinderd door bouwlogistiek. 3. Contrabanden en gereedschappen komen de instelling binnen doordat er werkzaamheden zijn. Bij de beantwoording van gunningscriterium K2. dient de inschrijver uitsluitend in te gaan op beheersmaatregelen, niet zijnde communicatie zoals benoemd onder K4. Omschrijf naast de boven genoemde drie risico's zelf drie risico's die u als inschrijver ziet bij de uitvoering van dit project en welke mitigerende maatregelen u neemt om deze risico's zo goed mogelijk te beperken. Bij de beoordeling wordt er gekeken naar: De mate waarin de inschrijver risico's voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor overeengekomen project wordt gerealiseerd met een zo klein als mogelijk gevolg voor het optreden van een risico. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	Kwaliteit
Type:	
Naam:	K3. Bewaken planning
Beschrijving:	De mate waarin uw plan van aanpak voor de bewaking van de uitvoeringsplanning vertrouwen geeft in het tijdig en correct opleveren van het beoogde eindresultaat. Het plan van aanpak dient bij te dragen aan een constructieve samenwerking met alle betrokken partijen en het risico op verstoringen van de bedrijfsprocessen van PI Sittard zoveel mogelijk te beperken. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Een effectieve samenwerking met alle betrokken partijen en een minimale verstoring van de bedrijfsprocessen, zodat het project tijdig kan worden opgeleverd en in gebruik genomen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	Kwaliteit
Type:	
Naam:	K4. Samenwerken & communicatie
Beschrijving:	De mate waarin uw aanpak bijdraagt aan een effectieve samenwerking en heldere communicatie tussen opdrachtgever, gebruiker en aannemer, met als doel een soepele voortgang van het proces en het zoveel mogelijk ontzorgen van opdrachtgever en gebruiker. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het realiseren van een constructieve samenwerking en open communicatie

tussen opdrachtgever, gebruiker en aannemer, waarbij opdrachtgever en gebruiker optimaal worden ontzorgd

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 60 642 842,8 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Cornelissen Aannemingsbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 60 642 842,8 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het

contract: CON-0001
Titel: P1 27978 Revitalisatie Leefafdelingen PI Sittard te Sittard
Datum waarop de winnaar is gekozen: 15/06/2026
Datum van sluiting van het contract: 07/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Iris Kooij
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Cornelissen Aannemingsbedrijf B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 16087030
Postadres: Boekelsedijk 22a
Stad: ZEELAND
Postcode: 5411NX
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info@cornelissenbouw.nl
Telefoon: +31 486451608
Fax: +31 486453303
Internetadres: <http://www.cornelissenbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 9f1aee24-9118-4ffe-8a3c-c1b65cc519d0 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 19/08/2026 14:29 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands